

DEVIZ GENERAL

VARIANTA A

AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	12,008	2,282	14,290
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		12,008	2,282	14,290
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,465	0,468	2,933
Total capitolul 2		2,465	0,468	2,933
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,190	1,190
3.3	Expertizare tehnică	2,400	0,456	2,856
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,200	0,418	2,618
3.5	Proiectare	22,400	4,256	26,656
3.5.1	Tema de proiectare	0,800	0,152	0,952
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,000	1,710	10,710
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,400	1,406	8,806
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	0,190	1,190
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,200	0,798	4,998
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000	0,380	2,380
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	4,366	0,830	6,928
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,455	0,276	1,732
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,455	0,276	1,732
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,910	0,554	3,464
Total capitol 3		34,366	6,530	42,626
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	261,174	49,623	310,797
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,500	1,615	10,115
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,000
4.5	Dotări	21,375	4,06125	25,436
4.6	Active necorporale	0,000	0,00	0,000
Total capitol 4		291,049	55,299	346,348
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,276	1,382	8,659
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,549	1,244	7,793
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,728	0,138	0,866
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,105	0,000	6,105
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1,453	0,000	1,453
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	0,291	0,000	0,291
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	1,453	0,000	1,453
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfințare 1%	2,907	0,000	2,907
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,105	5,531	34,636
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5		42,486	6,913	49,399
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		382,373	71,493	455,596
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		290,696	55,232	345,928

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Intocmit
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



DEVIZ GENERAL

VARIANTA B

AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	12,008	2,282	14,290
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		12,008	2,282	14,290
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,465	0,468	2,933
Total capitolul 2		2,465	0,468	2,933
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,190	1,190
3.3	Expertizare tehnică	2,400	0,456	2,856
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,200	0,418	2,618
3.5	Proiectare	22,400	4,256	26,656
3.5.1	Tema de proiectare	0,800	0,152	0,952
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,000	1,710	10,710
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,400	1,406	8,806
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	0,190	1,190
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,200	0,798	4,998
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000	0,380	2,380
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	5,140	0,978	6,118
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,713	0,326	2,039
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,713	0,326	2,039
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,427	0,652	4,079
Total capitolul 3		35,140	6,678	41,818
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	312,806	59,433	372,239
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,500	1,615	10,115
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,000
4.5	Dotări	21,375	4,06125	25,436
4.6	Active necorporale	0,000	0,00	0,000
Total capitolul 4		342,681	65,109	407,790
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,567	1,628	10,195
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,710	1,465	9,175
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,857	0,163	1,019
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,213	0,000	7,213
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1,717	0,000	1,717
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	0,343	0,000	0,343
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	1,717	0,000	1,717
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/definiție 1%	3,435	0,000	3,435
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,268	6,512	40,780
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 5		50,048	8,140	58,188
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		442,343	82,677	525,020
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		343,489	65,263	408,752

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit
S.C. ORION-CRUX S.R.L.